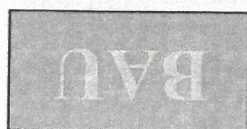


Urząd Gminy Jedwabno
ul. Warmińska 2
12-122 Jedwabno
tel. (89) 621 30 80, fax (89) 621 30 94

WYPIS I WYRYS ZE ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU
ZABUDOWY LETNISKOWEJ WE WSI WARCHAŁY GMINA
JEDWABNO ORAZ MIEJSCOWEGO SZCZEGÓŁOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI
NARTY I WARCHAŁY GMINA JEDWABNO
ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR XXII/191/2002 RADY
GMINY W JEDWABNIE Z DNIA 28 LUTEGO 2002 ROKU,
OGŁOSZONEGO W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO – MAZURSKIEGO NR 47 Z
DNIA 16 KWIEŚNIA 2002R., POZ. 748



BURO ARCHITEKTONICZNO URBANISTYCZNE



10-207 Olsztyn, ul. Radiowa 29/14 tel/fax 089/526 41 59; 691 395 609 e-mail: a.weiss@wp.pl konto: BANK PEKAO SA I/O/Olsztyn 12401590-03231508-2700-351112-001-0000 Płatnik podatku VAT NIP 739-153-48-43

ZARZĄD GMINY JEDWABNO

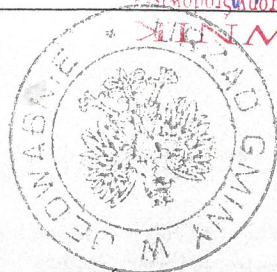
ZMIANA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU ZABUDOWY LETNISKOWEJ WE WSI WARCHAŁY GMINA
JEDWABNO ORAZ MIEJSCOWEGO SZCZEGÓŁOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
WSI NARTY I WARCHAŁY
GMINA JEDWABNO

- Zawartość operatu:
1. Ustalenia zmian planów stanowiące treść Uchwały Nr XXII/191/2002 Rady Gminy w Jedwabnie z dnia 28 lutego 2002 roku.
 2. Rysunek zmiany planów w skali 1: 1000 stanowiący załącznik do w/w Uchwały.

ZARZĄD GMINY
JEDWABNO
woj. warmińsko – mazurskie

Główny projektant:
mgr inż. arch. Aleksander Weiss
upr. urbanistyczne nr 2075/90

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU ZABUDOWY LETNISKOWEJ WE WSI WARCHAŁY GMINA JEDWABNO
ORAZ MIEJSCOWEGO SZCZEGÓŁOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO WSI NARTY I WARCHAŁY GMINA JEDWABNO ZOSTAŁA
ZATWIERDZONA UCHWAŁĄ NR XXII/191/2002 RADY GMINY W JEDWABNIE
Z DNIA 28 LUTEGO 2002 ROKU, OGŁOSZONA W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO - MAZURSKIEGO NR 47
Z DNIA 16 KWIEŚNIA 2002 R., POZ. 748.



WÓJT
Młodziej z Budny

Zgodność z oryginałem stwierdzam
Jedwabno, dn. ... 14. WRZ. 2017. ...
Urząd Gminy Jedwabno
ul. Warmińska 2
12-122 Jedwabno
tel. (89) 621 30 80, fax (89) 621 30 94

2001 ROK

Uchwała Nr XXII/191/2002

Rady Gminy Jedwabno

z dnia 28 lutego 2002 roku

w sprawie : uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy letniskowej we wsi Warchały gmina Jedwabno oraz miejscowego szczegółowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Narty i Warchały gmina Jedwabno.

Na podstawie art. 26 i 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591), Rada Gminy Jedwabno uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Uchwała się zmienia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy letniskowej we wsi Warchały gmina Jedwabno oraz miejscowego szczegółowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Narty i Warchały gmina Jedwabno, zwaną dalej zmianą planów.

2. Przedmiot, zakres i granice zmiany planów są określone na podstawie uchwały Nr XIX/153/2001 Rady Gminy Jedwabno z dnia 18 września 2001 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy letniskowej we wsi Warchały gmina Jedwabno” oraz „Miejscowego szczegółowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Narty, Warchały gm. Jedwabno”.

Rozdział I

Przepisy ogólne

§ 2.

1. Zmiana planów składa się z ustaleń stanowiących treść niniejszej uchwały oraz rysunku zmiany planu w skali 1: 1000 stanowiącego załącznik do uchwały zatytułowanego :

„Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy letniskowej we wsi Warchały gmina Jedwabno oraz miejscowego szczegółowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Narty i Warchały gmina Jedwabno

Rysunek zmiany planów w skali 1:1000.”

2. Zmiana planów stanowi podstawę do podejmowania decyzji administracyjnych w zakresie gospodarki terenami i kształtowania zabudowy.

Urząd Gminy Jedwabno
ul. Warmińska 2
12-122 Jedwabno
tel. (89) 621 30 80, fax (89) 621 30 94

Załącznik z oryginałem stwierdzam
Jedwabno, dn. 14 WRZ 2017

KIEROWNIK
Referatu Rozwoju i Ochrony Środowiska
Mariusz Kutas

1. Ustala się następujący zakres obowiązywania określonych na całym obszarze objętych zmianą planów:
 - 1) linia zabudowy nieprzekraczalna oznacza linię poza którą nie można sytuować obiektów kubaturowych, za wyjątkiem inwestycji infrastruktury technicznej;
 - 2) przeznaczenie podstawowe oznacza takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie;
 - 3) przeznaczenie dopuszczalne oznacza rodzaj przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
 - 4) adaptacja budynku lub obiektu budowlanego oznacza przystosowanie istniejącego budynku lub obiektu budowlanego do aktualnych potrzeb użytkownika. Przystosowanie to może wiązać się z przebudową, rozbudową, wymianą budynku oraz zmianą sposobu użytkowania budynku lub obiektu budowlanego pod warunkiem, że nowa funkcja zgodna jest z podstawowym lub dopuszczalnym przeznaczeniem terenu a sposób kształtowania zabudowy zgodny jest z ustalonymi zasadami zawartymi w Rozdziale III. Na terenie objętym opracowaniem zmiany planów obowiązuje rozporządzenie Wojewody Olsztyńskiego Nr 53 z dnia 16 czerwca 1998r. w sprawie systemu obszarów chronionych w województwie olsztyńskim, wyznaczania obszarów chronionego krajobrazu oraz zasad gospodarowania na tych terenach (Dz. Urz. Woj. Olsztyńskiego Nr 13 z 1998r., poz. 186).

§ 4.

1. Zasady zagospodarowania na całym obszarze objętym zmianą planów:
 - 1) zasady kształtowania przestrzeni;
 - 2) zasady obsługi i wyposażenia w infrastrukturę techniczną;

2. Poszczególne tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi :

- 1) tereny projektowanej zabudowy letniskowej oznaczone na rysunku zmiany planów symbolem ML;
- 2) tereny projektowanej zabudowy letniskowej rezydencjonalnej, oznaczone na rysunku zmiany planów planu symbolem ML 1;
- 3) tereny zieleni rekreacyjnej, oznaczone na rysunku zmiany planów symbolem ZR;
- 4) teren parku leśnego z urządzeniami rekreacyjnymi oznaczony na rysunku zmiany planów symbolem US;
- 5) teren zabudowy hotelowej z salami konferencyjnymi oraz zapleczem gospodarczym i mieszkalnym dla obsługi oznaczony na rysunku zmiany planów symbolem UT;

Urząd Gminy Jedwabno
ul. Warmińska 2
12-122 Jedwabno
tel. (89) 621 30 80, fax (89) 621 30 94

Zgodność z oryginałem stwierdzam
Jedwabno, dn. ... 14 WRZ 2017

KIEROWNIK
Referatu Rozwoju i Ochrony Środowiska
Mariusz Kulis

1. Zasady kształtowania przestrzeni :
- 1) przebieg linii rozgraniczających tereny o różnych rodzajach przeznaczenia jest obowiązujący;
- 2) przebieg linii podziału wewnętrznego terenów o tym samym rodzaju przeznaczenia tj. granic działek budowlanych może ulec drobnym korektom, bez możliwości wtórnego podziału geodezyjnego na działki budowlane inne niż wyznaczone w zmianie planów;
- Ustala się następujące zasady zagospodarowania na całym obszarze objętym zmianą planów:

§ 6.

Przepisy dotyczące całego obszaru objętego zmianą planów

Rozdział II

9. Granic zasięgu rejonów stanowisk archeologicznych.
 8. Linii zabudowy nieprzekraczalnych,
 7. Linii zabudowy ściśle określonych,
 6. Funkcji i parametrów ulic,
 5. Linii podziału wewnętrznego terenów,
 4. Linii rozgraniczających tereny o różnych rodzajach przeznaczenia,
 3. Przeznaczenia terenów,
- Olsztyńskiego z dnia 16 czerwca 1998 r.,
- spod zabudowy kubaturowej, wyznaczonej na podstawie Rozporządzenia Nr 53 Wojewody
2. Zasięgu strefy ochrony bezpośredniej jezior: Świętajno (Narty) i Brajnickie, wykluczonej
 1. Granicy opracowania zmiany planów,
- Rysunek planu obowiązuje w zakresie :

§ 5.

- granicami ich zasięgów.
- 10) rejonów stanowisk archeologicznych oznaczone na rysunku zmiany planów
 - 9) tereny zieleni izolacyjnej, oznaczone na rysunku zmiany planów symbolem ZI;
 - 8) tereny urządzeń infrastruktury technicznej oznaczone na rysunku zmiany planów symbolem WZ i NOP
 - 7) tereny ciągów i urządzeń komunikacyjnych oznaczone na rysunku zmiany planów symbolem K, Ks i KP;
 - 6) teren istniejącego ośrodka wypoczynkowego, oznaczony na rysunku zmiany planów symbolem UTL;

3) zaleca się zmniejszenie ilości działek poprzez łączenie działek wyznaczonych na rysunku zmiany planów, niedopuszczalne jest wytyczanie mniejszych działek;

4) wszelkie działania inwestycyjne muszą zapobiegać erozji gleby, szczególnie na terenach o dużym spadku. Na terenach tych obowiązuje zakaz przemieszczania ziemnych (robót ziemnych), zaleca się przeznaczanie ich pod zalesienie lub zadźwinięcie, co należy traktować jako zgodne ze zmianą planów, mimo braku odpowiednich oznaczeń na rysunku zmiany planów;

5) obowiązuje zakaz wydobywania i eksploatacji jakiegokolwiek surowców naturalnych, takich jak kreda jeziorna, glina, piasek, żwir, torf i inne;

6) obowiązuje zakaz melioracji zmieniającej radykalnie stosunki wodne;

7) obowiązuje zakaz wznoszenia budynków poza terenami wyznaczonymi na rysunku zmiany planów;

8) w granicach jednej działki, na terenie wyznaczonym na rysunku zmiany planów pod zabudowę może być usytuowany wyłącznie jeden obiekt, chyba że ustalenia szczegółowe do wyznaczonych terenów mówią inaczej;

9) obowiązuje zakaz lokalizacji jakiegokolwiek obiektów przemysłowych;

10) ogrodenia nie mogą przekraczać wysokości 1,20 m od poziomu terenu. Dla ogrodzeń stosowanych od strony ulic i ciągów pieszych, obowiązuje nakaz wykonywania ich jako drewniane lub mury z przewagą drewna w charakterze płotów zagrod wiejskich. Stosowanie siatki możliwe jest jedynie przy jednoczesnym wprowadzeniu żywopłotów wzdluz tych ogrodzeń. Obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń pełnych.

11) istniejąca linia napowietrzna SN 15 kV w miejscu kolizji z projektowanymi działkami zabudowy letniskowej powinna zostać zabezpieczona tak, aby odpowiadała warunkom normy PN-75/E-5100. W pasie terenu o szerokości 10,0 m w osi słupów w/w linii obowiązuje zakaz zabudowy.

12) szczegółowe warunki zabudowy zawarto w Rozdziale III.

2. Zasady obsługi i wyposażenia w infrastrukturę techniczną.

1) zaopatrzenie w wodę poprzez projektowaną sieć wodociągową rozdzielczą wyposażoną w hydranty przeciwpożarowe z istn. wodociągów i ujęć wody;

2) odprowadzenie ścieków projektowaną siecią kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej, poprzez projektowaną przepompownię ścieków oznaczoną na rysunku zmian planów symbolem NOP, istniejącym kolektorem tłocznym i istniejącą kanalizacją sanitarną grawitacyjną do istniejącej oczyszczalni ścieków w Jedwabnie.

Ze względu na usytuowanie przepompowni w strefie ochrony bezpośredniej jeziora Świętajno (Narty), należy połączyć ją z awaryjnymi szczelnymi zbiornikami na terenie

- 3) zasilanie w energię elektryczną z projektowanej stacji transformatorowej szypowej 15/0,4 kV wraz z zasilaniem napowietrznym SN 15 kV z istniejącej linii SN 15 kV. Z projektowanej stacji przewiduje się budowę sieci rozdzielczych nn 0,4 kV w granicach linii rozgraniczających ulic;
- 4) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła stosownie do wymaganych przepisami szczegółowymi pozwoleń właściwych organów. Obowiązuje stosowanie innego źródła ogrzewania niż węglowe i węglopochodne. Należy stosować systemy energii odnawialnej (solarne, pompy ciepłe, wiatrowe) lub zapewniające niską emisję zanieczyszczeń;
- 5) gromadzenie odpadów stałych w małych kontenerach i wywożenie na legalne wysypisko śmieci.

Rozdział III

Przepisy szczegółowe, dotyczące poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi

§ 7.

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem ML ustala się jako przeznaczenie podstawowe zabudowę letniskową.

2. Obowiązują ustalenia zawarte w § 6, a w stosunku do zabudowy na terenach o których

mowa w ust. 1 ustala się następujące wymagania:

- 1) zabudowa powinna być ulokowana na działce tak, aby nie usuwać zadrzewień poza przypadkami uzasadnionymi, uzgodnionymi z odpowiednimi służbami;
- 2) zabudowę należy kształtować jako wolnostojącą w formie wiejskiej zabudowy zagrodowej o charakterze rekreacyjnym, która skalą i formą winna harmonizować z otoczeniem i krajobrazem oraz nawiązywać do cech architektury regionalnej, wykonaną z tradycyjnych materiałów lokalnych, z przewagą drewna;
- 3) wysokość zabudowy nie może przekraczać dwóch kondygnacji, w tym kondygnacja (druga) w postaci użytkowego poddasza pod dachem wysokim o kącie nachylenia połaci dachowej w przedziale $30^{\circ} - 45^{\circ}$, krytym dachówką, materiałami jałmitującymi lub trzciną;
- 4) min. pow. zabudowy – $50 m^2$

3. W obrębie zabudowy, o której mowa w ust. 2 dopuszcza się sytuowanie budynków gospodarczych i innych obiektów niezbędnych dla użytkowania podstawowego, jak zadaszenia i podcienie;

4. Warunkiem lokalizacji budynków i obiektów, o których mowa w ust. 3, jest :

letniskowych.

1. Ustala się tereny zieleni rekreacyjnej, oznaczone na rysunku zmiany planów symbolem ZR, stanowiące obszar istniejącej i projektowanej zieleni w granicach działek

§ 9.

- a) dostosowanie skali i formą obiektów do charakteru i wymagań użytkowania podstawowego,
- b) zamknięcie się zabudowy w jeden zespół grupujący wszystkie obiekty,
- c) zakaz przeznaczania obiektów na działalność produkcyjną lub hodowlaną,
- d) zakaz wznoszenia obiektów jako wolnostojące.
4. Warunkiem lokalizacji budynków i obiektów, o których mowa w ust. 3, jest :
- jak zadaszania i podcienie.
3. W obrębie zabudowy, o której mowa w ust. 2 dopuszcza się sytuowanie budynków gospodarczych i innych obiektów niezbędnych dla użytkowania podstawowego, imitującymi lub trzciną.
- 3) wysokość zabudowy nie może przekraczać dwóch kondygnacji, w tym kondygnacja (druga) w postaci użytkowego poddasza pod dachem wysokim o kącie nachylenia pości dachowej w przedziale 30° - 45°, krytym dachówką, materiałami ja imitującymi lub trzciną.
- 2) zabudowę należy kształtować jako wolnostojącą w formie wiejskiej zabudowy zagrodowej o charakterze rekreacyjnym, która skalą i formą winna harmonizować z otoczeniem i krajobrazem oraz nawiązywać do cech architektury regionalnej, wykonaną z tradycyjnych materiałów lokalnych, z przewagą drewna;
- 1) zabudowa powinna być ulokowana na działce tak, aby nie usuwać zadrzewień poza przypadkami uzasadnionymi, uzgodnionymi z odpowiednimi służbami;
2. Obowiązują ustalenia zawarte w § 6, a w stosunku do zabudowy na terenach o których mowa w ust. 1 ustala się następujące wymagania:
1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem ML. 1 ustala się jako przeznaczenie podstawowe zabudowy letniskowej rezydencjonalnej.

§ 8.

- a) dostosowanie skali i formą obiektów do charakteru i wymagań użytkowania podstawowego,
- b) zamknięcie się zabudowy w jeden zespół grupujący wszystkie obiekty,
- c) zakaz przeznaczania obiektów na działalność produkcyjną lub hodowlaną,
- d) zakaz wznoszenia obiektów jako wolnostojące.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej, dopuszcza się zróżnicowane formy zieleni urządzonej. Zaleca się zieleni iglastą, zachowującą walory widokowe przez cały rok.

§ 10

1. Na terenie oznaczonym na rysunku zmiany planów symbolem U5 ustala się jako przeznaczenie podstawowe park leśny z urządzeniami rekreacyjnymi:
 - ścieżki dydaktyczne, trasy rowerowe, trasy do jazdy konnej, ścieżki zdrowia, place rekreacyjne,
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 inwestycje powinny być ulokowane na terenie tak, aby nie usuwać zadrzewień poza przypadkami uzasadnionymi, uzgodnionymi z odpowiednimi służbami.

§ 11.

1. Ustala się teren zabudowy hotelowej z ok. 50 miejscami noclegowymi dla gości, z salami konferencyjnymi oraz zapleczem gospodarczym i mieszkalnym dla obsługi oznaczony na rysunku zmiany planów symbolem UT. Obiekt ten służyć ma podwyższeniu standardu wyposażenia ośrodka wypoczynkowego, znajdującego się na terenie ozn. symb. UTL.
2. W stosunku do zabudowy na terenie o których mowa w ust. 2 ustala się następujące wymagania:
 - 1) zabudowa skalą i formą winna harmonizować z otoczeniem i krajobrazem oraz nawiązywać do istotnych cech architektury regionalnej;
 - 2) wysokość zabudowy nie może przekraczać trzech kondygnacji, w tym kondygnacja (trzecia) w postaci użytkowego poddasza pod dachem wysokim, krytym dachówką lub materiałami ją imitującymi.
 - 3) inwestycja powinna być ulokowana na terenie tak, aby nie usuwać zadrzewień poza przypadkami uzasadnionymi, uzgodnionymi z odpowiednimi służbami;
 - 4) dojazd poprzez istniejącą drogę na terenie ośrodka.

§ 12.

1. Ustala się teren istniejącego ośrodka wypoczynkowego, oznaczony na rysunku zmiany planów symbolem UTL.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1:
 - 1) obowiązuje zakaz podziałów geodezyjnych na działki budowlane;
 - 2) podlega adaptacji istniejąca zabudowa z warunkiem podniesienia poziomu estetyki,

- 3) dopuszcza się wprowadzanie nowych elementów zagospodarowania i wyposażenia tj. małej architektury, urządzeń do zabaw dzieci i dorosłych itp., pod warunkiem, że charakterem, skalą i rodzajem materiałów użytych do ich budowy będą nawiązywać do walorów krajobrazowych otoczenia;
- 4) w przypadku wprowadzenia ogrzewania w celu całorocznego użytkowania obiektów obowiązuje stosowanie innego źródła ogrzewania niż węglowe i węglopochodne. Należy zastosować systemy energii odnawialnej (solarne, pompy ciepłe, wiatrowie) lub zapewniające niską emisję zanieczyszczeń (olejowe, gazowe)

§ 13.

1. Ustala się tereny ciągów i urządzeń komunikacyjnych oznaczone na rysunku zmiany planów symbolem K (istniejące i projektowane drogi i ulice), Ks (istniejące miejsca postojowe) i KP (istniejące i projektowane przejścia pieszo-jezdne).

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w obrębie linii rozgraniczających obowiązujące:

- 1) klasyfikacja funkcjonalno-techniczna, przebieg i szerokość pasów drogowych;

- 2) zakaz realizacji obiektów budowlanych, z wyjątkiem sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

w zakresie : wody, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetyki, telekomunikacji itp. pod warunkiem nienaruszania wymagań określonych w odrębnych przepisach dotyczących

ulic;

- 3) zakaz stosowania zuzła dla nawierzchni pieszych i jezdnych w rozwiązaniach

tymczasowych i docelowych.

§ 14.

1. Ustala się tereny zieleni izolacyjnej o różnych formach, oznaczone na rysunku zmian planów symbolem ZI.

§ 15.

1. Ustala się rejonowy stanowisk archeologicznych, oznaczone na rysunku planu granicami ich zasięgów.

2. W zasięgu rejonów o których mowa w ust. 1, w granicach poszczególnych nieruchomości ustalonych w planie, prace ziemne związane z realizacją inwestycji należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym.

Rozdział IV

Przepisy końcowe

§ 16.

Inwestycje komunikacji kołowej i pieszej oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej nie stanowią zadań dla realizacji celów publicznych w rozumieniu art. 13 ust. 3 ustawy z dnia 7

lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym.

KIEROWNIK
Referatu Rozwoju i Ochrony Środowiska
Mariusz Kulas

Zgodność z oryginałem stwierdzam
Jednostka: on. 1-4 WRZ. 2017

Urząd Gminy Jędrabno
ul. Warmińska 2
12-122 Jędrabno
tel. (89) 621 30 80, fax (89) 621 30 94

W oparciu o art. 8 ust. 2 ustawy, na obszarze objętym niniejszą zmianą planów tracą moc

ustalenia i rysunek następujących planów miejscowych:

- miejscowego planu zagospodarowania zabudowy letniskowej we wsi Warchały gmina Jedwabno (zatwierdzonego Uchwałą Nr XIX/169/97 Rady Gminy w Jedwabnie z dnia 21 lutego 1997 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Olsztyńskiego Nr 13 z 1997 r., poz. 154)

- miejscowego szczegółowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Narty i Warchały gm. Jedwabno (zatwierdzonego Uchwałą Nr XXVI/176/93 Rady Gminy w Jedwabnie z dnia 8 listopada 1993 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Olsztyńskiego Nr 4 z 1994 r., poz. 46)

§ 18.

Zgodnie z art. 10 ust 2 ustawy do zmian planów dołącza się *prognozę oddziaływania na środowisko*, która stanowi nie publikowany załącznik do niniejszej uchwały.

§ 19.

Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy ustala się poniższe wysokości procentowe stawek dla naliczania opłat od terenów objętych zmianą planów:

L.p.	Teren ozn. na rysunku zmiany planów symbolem	Wysokość procentowa stawki
1.	ML i ZR	30
2.	ML i ZR	30
3.	US	10
4.	UTL	15
5.	UT	30
6.	K, Ks, KP	0,1

§ 20.

1. Oryginał zmiany planów przechowywany jest w Urzędzie Gminy w Jedwabnie, a jego kopię Wójt przekazuje Województwie i Marszałkowi Województwa Warmińsko - Mazurskiego oraz Staroście Powiatu Szczycieńskiego.
2. Każdy ma prawo wglądu do zmiany planów oraz otrzymywania stosownych wypisów i wrysów. Za wydane wypisy i wrysy pobiera się opłatę administracyjną.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 21.

§ 22.

Uchwała wraz z załącznikami podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego.

§ 23.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko - Mazurskiego.

Przewodniczący

Rady Gminy Jedwabno

/Cezary Lichensztejn/

Zgodność z oryginałem stwierdzam
Jedwabno, dn. 14. WRZ. 2017.

Urząd Gminy Jedwabno
ul. Warmińska 2
12-122 Jedwabno
tel. (89) 621 30 80, fax (89) 621 30 94

EROWNI
Marszałek Rozwoju i Ochrony Środowiska
Mariusz Kulas